

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
18. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

10. september 2024

Forslag 1

Afdelingens petanquebane

Afdelingen har en petanquebane, der tidligere blev brugt flittigt, men som i de senere år ikke længere bruges. Vedligeholdelsen af petanquebanen har været foretaget af afdelingsbestyrelsen.

Det er desværre ikke længere muligt, og afdelingsmødet skal derfor tage stilling til, om petanquebanen skal nedlægges eller om afdelingen vil overtage vedligeholdelsen.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: : Hvis afdelingsmødet beslutter at bevare petanquebanen, overtager afdelingen vedligeholdelsen, som fremadrettet udføres af ejendomsfunktionærerne. Omkostningerne dækkes af afdelingens driftsbudget.

Forslag 2

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 8. september 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødernes forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
18. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 3

Etablering af blødgøringsanlæg

Da vi har så meget kalk i vandet vil jeg høre om det er muligt at få et blødgøringsanlæg sat op.

Forslagsstiller: Anette Madsen

Bemærkninger fra administrationen: Der skal ske en ombygning af koldt- og varmtvandsproduktionsanlægget på Vendsysselvej, for at det er teknisk muligt at påsætte blødgøringsanlæg, herudover forsyner varmtvandsproduktionsanlægget også afdelingerne 32 og 40, som derfor også skal godkende en eventuel ombygning.

Anslået pris for ombygning af anlæg og etablering af blødgøringsanlæg på både Vendsysselvej og Lindevænget på 1.000.000 – afskrevet over 3 år med 333.333 kr. pr. år samt årlige driftsudgifter på 60.000 kr. – i alt 393.333 kr. vil medføre en huslejestigning på 3,88% for familieboliger, 7,05% for enkeltværelser og 3,47% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Lindevænget	Familieboliger	54,3	3.998	4.153	155
2 rums bolig, Vends.	Familieboliger	54,0	3.850	4.000	150
3 rums bolig, Lindev.	Familieboliger	76,0	5.113	5.312	199
3 rums bolig, Vends.	Familieboliger	76,0	5.156	5.356	200
1 rums bolig	Ungdomsboliger	37,0	1.427	1.528	101
2 rums bolig, kollektiv	Ældreboliger	74,0	5.741	5.940	199

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
18. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Vask af facade

Jeg har et ønske/spørgsmål der ønskes behandlet:

Den ejendom jeg bor i, synes jeg trænger til at blive vasket på facaden ud mod Vendsysselvej. Bliver det gjort, og evt. hvor ofte?

Forslagsstiller: Gitte Kobbernagel

Bemærkninger fra administrationen: Rensning af facadeplader er på D&V-planen afsat med 6 års interval. Næste gang er i 2025.

Forslag 5

Bænk

Ønsker om en bænk rundt om det store træ på græsplænen ved parkeringspladsen ved Lindevænget.

Forslagsstiller: Hanne Vinther

Bemærkninger fra administrationen: Der indkøbes og opstilles en rund bænk, som går rundt om træet. Under bænken fjernes græsset, og der udlægges slotsgrus, så området kan vedligeholdes tilstrækkeligt.

Anslået udgift til indkøb og etablering af bænk rundt om træ: 6.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,06% for familieboliger, 0,11% for enkeltværelser og 0,05% for ældreboliger, jf. følgende:

Se beregning på næste side.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
18. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Lindevænget	Familieboliger	54,3	3.998	4.000	2
2 rums bolig, Vends.	Familieboliger	54,0	3.850	3.852	2
3 rums bolig, Lindev.	Familieboliger	76,0	5.113	5.116	3
3 rums bolig, Vends.	Familieboliger	76,0	5.156	5.159	3
1 rums bolig	Ungdomsboliger	37,0	1.427	1.429	2
2 rums bolig, kollektiv	Ældreboliger	74,0	5.741	5.744	3