

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
26. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

18. august 2025

Forslag 1

Fælles afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelserne i afdeling 9 Gedservej og afdeling 11 Lindevænget og Vendsysselvej stiller forslag om, at der etableres en fælles afdelingsbestyrelse for de 2 afdelinger.

Forslaget indebærer, at de 2 afdelinger vil have en fælles afdelingsbestyrelse, der skal varetage alle opgaver omkring beboerdemokratiet, men at de enkelte afdelinger fortsat vil have egen økonomi.

Det vil sige, at der fortsat udarbejdes budget og regnskab for hver enkelt afdeling, hvilket igen betyder, at beboerne i den enkelte afdeling ikke skal være med til at betale udgifter, der hører hjemme i en af de andre afdelinger.

Hvis afdelingerne vedtager at danne en fælles afdelingsbestyrelse, skal der vælges følgende:

- 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
- Minimum 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for hhv. 1 år og 2 år – og gerne 4 medlemmer, hvor 2 er valgt for 2 år og 2 er valgt for 1 år
- Suppleanter til afdelingsbestyrelsen – meget gerne med deltagelse fra alle 3 afdelinger

Afdelingsbestyrelsen vælges under dagsordenens punkt 7.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelserne i afdeling 9 og 11

Bemærkninger fra administrationen: Administrationen forslår, at afdelingsmødet forsøger at sikre, at begge afdelinger er repræsenteret i den nye afdelingsbestyrelse.

Forslag 2

Ny forretningsorden for afdelingsmøde med samlet afdelingsbestyrelse

Hvis afdelingsmødet har godkendt, at der vælges en fælles afdelingsbestyrelse for afdeling 9 Gedservej og afdeling 11 Lindevænget/Vendsysselvej, skal afdelingsmødet også godkende en tilrettet forretningsorden for afdelingsmødet, hvor det bl.a. understreges, at afdelingsmødet skal sikre, at afdelingsbestyrelsen består af medlemmer fra begge afdelinger.

Forslag til ny forretningsorden er vedlagt.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
26. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra administrationen: Forslag 2 bortfalder, hvis forslag 1 ikke vedtages.

Forslag 3

Etablering af tørrerum

Der sidder pt. et opslag i afdelingens vaskerum om, at det ikke er tilladt at opstillet tørrestativer på grund af manglende plads i vaskerummet.

Det betyder, at beboere i kælderboligerne ikke har mulighed for at få tørret tøj andet end ved brug af tørretumblere eller udendørs. (Hvad der kan være afhængig af vejret)

Forslaget er derfor, at der i kælderen (1 i hver blok) etableres et rum, hvor beboerne i kælderen kan tørre deres tøj – (enten på tørrestativ eller ved ophængning af tørresnore) Rummene aflåses, og det skal kun være så beboere i kælderboliger kan/ må benytte disse.

Afdelingsbestyrelsen har drøftet dette forslag flere gange, og kan ikke finde bedre løsning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af tørrerum i cykelrum mellem nr. 6 og 4, og i kælderrum ved nr. 16.

Anslået udgift til etablering af tørrerum med dør, lås og fugtstyret ventilator samt snore 27.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,26% for familieboliger, 0,45% for enkeltværelser og 0,23% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-26, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Lindevænget	Familieboliger	54,3	4.082	4.092	10
2 rums bolig, Vends.	Familieboliger	54,0	3.931	3.941	10
3 rums bolig, Lindev.	Familieboliger	76,0	5.221	5.234	13
3 rums bolig, Vends.	Familieboliger	76,0	5.265	5.279	14
1 rums bolig	Enkeltværelser	37,0	1.481	1.488	7
2 rums bolig, kollektiv	Ældreboliger	74,0	5.849	5.862	13

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
26. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Opslagsskabe i opgangene

Afdelingsbestyrelsen oplever ofte, at opslag, der er opsat på opslagstavlen i opgangene, er taget ned kort efter, opslaget er hængt op.

Derfor foreslår afdelingsbestyrelsen, at der opsættes et opslagsskab med lås i hver opgang samt i hver kælder, hvor der er beboere – i alt 17 stk. opslagsskabe.

Opslagsskabene foreslås ophængt i stuen i opgangen og i kælderen på en synlig plads indenfor døren.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Indkøb af 21 stk. opslagsskabe til 4 stk. A4 ark inkl. magneter. Monteres af eget personale.

Anslået udgift til indkøb af 21 stk. opslagsskabe til 4 stk. A4 ark inkl. magneter 31.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,30% for familieboliger, 0,52% for enkeltværelser og 0,26% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-26, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Lindevænget	Familieboliger	54,3	4.082	4.094	12
2 rums bolig, Vends.	Familieboliger	54,0	3.931	3.943	12
3 rums bolig, Lindev.	Familieboliger	76,0	5.221	5.236	15
3 rums bolig, Vends.	Familieboliger	76,0	5.265	5.281	16
1 rums bolig	Enkeltværelser	37,0	1.481	1.489	8
2 rums bolig, kollektiv	Ældreboliger	74,0	5.849	5.864	15

Forslag 5

Sikring af vores cykelkældere efter gentagne tilfælde af hærværk og tyveri

For at sikre vores cykelkælderrum mod tyveri og hærværk fra kriminelle personer, så vi kan have vores ejendele i fred, stiller jeg følgende forslag:

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
26. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Jeg foreslår, at vores døre til vores cykelkældre bliver geninstalleret med samme chip / brik låsesystem, som de resterende låse på vores respektive hoved- og øvrige døre.

Jeg er 100% sikker på, at dette låsesystem vil blive brugt af alle, da der er meget lettere at bruge end det gamle dyre system med hængelåse, som faktisk tog tid og var irriterende at bruge. (Det var ofte, man så, at beboere ikke låste, da det tog for lang tid, og kæder og hængelåse hang på den forkerte side, når man skulle låse)

Vi ved alle, at der vil være en udgift forbundet med dette, men det må være i alles interesse, at vi kan have vores ejendele i fred og uden bekymring.

Forslagsstiller: Martin Buhayan Høyby

Bemærkninger fra Administrationen: Der etableres 12 stk. tremmedøre med elektronisk låsesystem. Anslået udgift: 130.000 kr.

Huslejberegning ved etablering af 12 stk. tremmedøre med elektronisk låsesystem med en anslået udgift på 130.000 kr.

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Lindevænget	Familieboliger	54,3	4.000	4.050	50
2 rums bolig, Vends.	Familieboliger	54,0	3.852	3.900	48
3 rums bolig, Lindev.	Familieboliger	76,0	5.116	5.179	63
3 rums bolig, Vends.	Familieboliger	76,0	5.159	5.223	64
1 rums bolig	Enkeltværelser	37,0	1.429	1.460	31
2 rums bolig, kollektiv	Ældreboliger	74,0	5.744	5.808	64