

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken
16. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

5. september 2024

Forslag 1

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 10. september 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødernes forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 2

Tørrestativ, bord/bænkesæt mm.

- A. Ønske om udendørs tørrestativer
- B. Ønske om flere borde bänk og gerne med grill
- C. Ønske om mere udendørs hygge som blomster kasser og bærbuske

Forslagsstiller: Marlene Busk

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken
16. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra administrationen:

- A. Administrationen anbefaler etablering af to tørregårde. En tørregård i midten af hver ende af afdelingen i området, hvor legepladserne er placeret.

Anslået udgift til etablering af tørregårde: 12.000 kr.

Anslået udgift til etablering af to tørregårde på 12.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,1% for familieboliger og 0,09% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.271	3.274	3
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.330	3.333	3
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	4.171	4.175	4
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	4.046	4.050	4
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.838	4.843	5
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.764	1.766	2
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.741	3.744	3
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	4.169	4.173	4

- B. Administrationen anbefaler ikke, at der står bord/bænkesæt på græsset, så skal der købes flere bord/bænkesæt til afdelingen, så foreslår administrationen, at der anlægges 1 stk. fliseterrasse i hver ende af afdelingen, og der indkøbes 1 stk. bord/bænkesæt til hver sted.

Anslået udgift til etablering af 2 stk. fliseterrasser og indkøb af bord/bænkesæt: 30.000 kr.

Anslået udgift til etablering af 2 stk. fliseterrasser og indkøb af Bord/bænkesæt til 30.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,25% for familieboliger og 0,23% for ældreboliger, jf. følgende:

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken
16. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.271	3.279	8
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.330	3.338	8
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	4.171	4.182	11
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	4.046	4.056	10
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.838	4.850	12
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.764	1.768	4
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.741	3.750	9
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	4.169	4.179	10

- C. Administrationen anbefaler ikke, at der etableres plantekasser, som beboerne selv kan plante blomster i m.m., da blomsterne i plantekasserne skal vandes og passes.

Anslået udgift til indkøb af plantekasser og jord ved bord/bænkesæt: 8.000 kr.

Anslået udgift til plantekasser og jord på 8.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,07% for familieboliger og 0,06% for ældreboliger, Jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.271	3.273	2
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.330	3.332	2
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	4.171	4.174	3
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	4.046	4.049	3
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.838	4.841	3

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken
16. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.764	1.765	1
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.741	3.743	2
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	4.169	4.172	3

Forslag 3

Flytning af bord/bænkesæt

Kan vi få rykket/flyttet bord/bænkesæt på græsset ved P2? Det står lige ude foran skralderummet, og det lugter meget, når man sidder og spiser mad – drikker kaffe. Kunne man rykke det til sandkassen eller på den anden side af sandkassen?

Forslagsstiller: Karen Jørgensen

Bemærkninger fra administrationen: Fliseterrasse optages og anlægges på ny længere væk fra affaldshuset.

Anslået udgift til flytning af fliseterrasse: 5.000 kr.

Anslået udgift til flytning af fliseterrasse på 5.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,04% for familieboliger og 0,04% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.271	3.272	1
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.330	3.331	1
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	4.171	4.173	2
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	4.046	4.048	2
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.838	4.840	2
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.764	1.765	1
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.741	3.742	1
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	4.169	4.171	2