

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 21 - Kirkegårdsvej
22. august 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

9. august 2023

Forslag 1

Anlæg af fliser til venstre for hoveddøre

Lejere i afdeling 21 ønsker at få lov til at lægge 12 fliser af 50x50 cm til venstre for vores hoveddør. Fliserne koster ca. 25 kr. pr. stk.

Hvis ejendomsfunktionærerne i NF Bo ikke vil/kan udføre anlæggelse af fliserne, skal det selvfølgelig lægges professionelt og godkendes af ejendomsfunktionærerne.

Det vil betyde, at vi kan gå lidt mere stabilt, små cafeborde og stole kan stå mere stabilt, hvilket ikke kan lade sig gøre nu pga. de meget forskellige størrelse strandsten.

Disse små områder betyder, at vi har et mere socialt miljø, hvor vi får hilst på hinanden og får vendt verdenssituationen, og samtidig holder lidt øje med hinanden/passen på hinanden.

Vi vedlægger billede med et eksempel.



Forslagsstillere: Sandie Martinsen, Angelica Pulishuk, Jonna Knudsen, Beata Basiak, Jeanette Jervild, Kate Svensson, Hanne H. Larsen, Tim Pedersen, Marianne Bytinsky, Marianne Henriksen, Lissi Nielsen, Birte Hinzmann, Kirsten Jensen og Maria Karsbæk

Bemærkninger fra Administrationen: Det er muligt at etablere fliseterrasser ved hoveddøren, men det kræver, at der etableres afvanding, så regnvandet ledes væk fra bygningen, så bygningen ikke skades.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 21 - Kirkegårdsvej
22. august 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Hvis den enkelte beboer ønsker at etablere en fliseterrasse ved hoveddøren, skal vedkommende ansøge om tilladelse til at anlægge denne. Tilladelse vil indeholde betingelser for etablering af terrassen, der **skal** overholdes. Terrassen anlægges for beboerens egen regning.

Forslag 2

Etablering af legeredskaber

Vi søger hermed om, at der bliver etableret følgende legeredskaber:

- Et gyngestativ
- Et bordtennisbord

Forslagsstillere: Lissi Nielsen og Sandie Martinsen

Bemærkninger fra Administrationen: Prisen på etablering af 1 gyngestativ inkl. faldunderlag i ramme af træ er anslået til 75.000 kr., mens udgift til bordtennisbord inkl. etablering af fliseareal på 3x7 meter er anslået til 35.000 kr., hvilket medfører en samlet udgift på i alt 110.000 kr. med følgende huslejekonsekvens:

Udgiften på 110.000 kr. til etablering – afskrevet over 3 år med en afskrivning på 36.667 kr. pr. år vil medføre en huslejestigning på 4,14%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	61,0	4.282	4.459	177
3 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.038	5.246	208
3 rums bolig	Familieboliger	77,0	5.063	5.272	209

Generelt opfordrer vi afdelingen til at vurdere behovet for nuværende og fremtidige legepladser.

Forslag 3

Etablering af ekstra tørrestativ

Vi søger hermed om, at der pga. de stigende el-afgifter bliver etableret et ekstra tørrestativ, evt. ved området ud for nr. 35.

Forslagsstillere: Lissi Nielsen og Sandie Martinsen

Bemærkninger fra Administrationen: Den anslåede udgift til indkøb af paraply tørrestativ og støbning af holder er 2.500 kr.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 21 - Kirkegårdsvej
22. august 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det være en opgave eget personale kan udføre inden for afdelingens driftsbudget 2023.

Forslag 4

Indkøb af bladstøvsuger

Vi søger hermed om, at der bliver indkøbt en bladstøvsuger, eller at de to små træer, der taber og spreder en masse visne blade hvert efterår, bliver fældet.

Forslagsstillere: Lissi Nielsen og Sandie Martinsen

Bemærkninger fra Administrationen: Vi er i administrationen gået ud fra, at der er tale om en bladsuger, der opbevares i afdelingen, og som den enkelte beboer kan benytte, hvis man føler, at der ligger for mange visne blade på fællesarealet. En løvsuger, der kan benyttes på den måde koster ca. 1.500 kr., og kan indkøbes på afdelingens driftsbudget for 2023.

Organisationsbestyrelsen har i forbindelse med FN Verdensmål besluttet, at vi i boligorganisationen ikke fælder vi raske træer med fokus på bæredygtighed og Co2 udledning.