

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

14. august 2025

Forslag 1

Beslutningsforslag om nye køkkener via kollektiv råderet

I almene boligafdelinger er det muligt at tilbyde lejeren et nyt køkken mod tillæg i huslejen. Køkkenerne finansieres via kollektiv lånoptagelse enten via bank – realkredit eller i afdelingen.

I afdeling 3 – Parkvej mv. blev der i 1993 godkendt et køkkenrenoveringsprojekt, men der er behov for en fornyet godkendelse.

Beslutning om nye køkkener via den kollektive råderet skal stilles som forslag og vedtages på et afdelingsmøde. Det er vigtigt at understrege, at det er et frivilligt tilbud om nyt køkken, og ikke noget lejer kan blive pålagt.

Der kan indgås aftale om nyt køkken, hvis følgende er opfyldt:

1. Afdelingsmødet skal have godkendt et projekt nyt køkken via kollektiv råderet
2. Der må ikke være et eksisterende lån på køkkenet via kollektiv råderet – lånet skal med andre ord være færdigbetalt.
3. Der skal udarbejdes et aftalebrev mellem lejer, der ønsker nyt køkken, og Nykøbing F. Boligselskab

Køkkenet vil maksimalt koste 600 kr. pr. måned med en løbetid på 20 år. Skulle det vise sig, at køkkenerne stiger udover det vedtagne maks. beløb, vil nyt forslag blive fremsat på det kommende afdelingsmøde, så afdelingsmødet kan godkende den nye pris.

Der kan maksimalt udskiftes 20 køkkener pr. år.

Der skiftes generelt ikke køkkener ifm. fraflytning, men ny lejer kan tilbydes nyt køkken, hvis det ønskes.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften pr. måned er fastsat som et maksimum, men vil variere i forhold til køkkenets størrelse i det enkelte lejemål. Hvis afdelingsmødet ikke godkender ovenstående beslutningsforslag, bortfalder muligheden for at få et køkken via den kollektive råderet.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 2

Inddragelse af carporte til aflåste cykelskure

Kunne man indrette 1 af carportene eller 2 til cykelskur med lås, så man kunne leje en plads for et lille beløb. .. ? Synes selv ideen er genial, og må kunne laves for en rimelig pris.

Det er ikke alle der er lige mobile og gode til at komme op og ned ad trapperne til kælderen med en tung cykel. herudover er der for et par måneder siden blevet stjålet 2 el-cykler fra foran vor opgang.

Forslagsstiller: Anne Werneburg

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingens carporte er alle udlejede – og der er pt. 9 beboere på venteliste til kommende ledige carporte. Alternativt kan man forlænge den ene carportbygning med 5-6 meter, så man bruger den plads, hvor storskralscontaineren står. Det vil betyde, at der inddrages 2 parkeringspladser til den. Opførelsen af cykelskuret kræver, at der ansøges om byggetilladelse hos Guldborgsund Kommune.

Anslået udgift til opførelse af cykelskur: 75.000 kr., der vil medføre en huslejestigning på 1,34%

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.728	2.765	37
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.131	3.173	42
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.421	3.467	46
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.732	3.782	50

Forslag 3

Fældning af birketræ

Ved Parkvej 46 i haven har vi et stort birketræ stående. Det er især dem, der bor Parkvej 46 st. th., 1. sal th. og 2. sal th., der oplever, at sollyset lukkes ude, når træet i foråret får blade. Der bliver mørkt i stuen og på værelset ud mod haven. Ved ikke om træet er plantet, da ejendommen blev bygget, hvis det er tilfældet må det være ca. 70 år gammelt. (Det anbefales at fælde et birketræ, når det er 50 år gammelt, da det medfører en betydelig risiko for omgivelserne, hvis det vælter – ifølge Google.) Dertil kommer, at træet smider frø/frugter, som lægger sig på altanerne i hobetal, fordi træet er så stort. Hvis vi får medhold i, at det bør fældes, ønsker vi, at der plantes et nyt.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. august 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslagsstiller: Sannie Due

Bemærkninger fra Administrationen: Der ligger en principbeslutning i organisationsbestyrelsen om, at vi ikke fælder raske træer – dette skal ses i sammenhæng med FN's verdensmål med fokus på bæredygtighed, herunder co2, hvor fokus er at bevare raske træer, herunder generelt at plante nye træer de steder i landet, hvor det er muligt.