

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 49 - Sophieholmen
18. august 2025 kl. 16.30
I Domeas selskabslokale, Slotsbryggen 10, 1., 4800 Nykøbing F.

7. august 2025

Forslag 1

Ændring af husordensregler for afdelingen

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om ændringer i afdelingens nuværende husorden. Vedlagt er afdelingens nuværende husordensregler – ny tekst er markeret med rødt – slettet tekst er markeret med overstregning.

Afdelingsbestyrelsen gennemgår ændringerne på mødet.

Øvrige punkter i husordensreglerne forbliver uændret.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Hvis afdelingsmødet godkender de ændrede husordensregler, træder de i kraft dagen efter afdelingsmødet.

Forslag 2

Trappevask

På senest generalforsamling i E/F Sophieholmen blev der stillet forslag om, at E/F i en periode på 1 år får foretaget trappevask hver 14. dag fremfor som i dag en gang ugentlig for at holde de faste udgifter nede. Trappevasken evalueres på næste generalforsamling i 2026.

Forslagsstiller: Ejersforeningens generalforsamling

Bemærkninger fra administrationen: Den nuværende ordning med trappevask hver uge er i 2026 budgetteret til 59.000 kr. Ændring af trappevask til vask hver 14. dag vil være halv pris svarende til 29.500 kr. For Nykøbing F. Boligselskab vil det betyde en reduktion af ejerforeningsbidraget fra 21.033 kr. til 19.688 kr. – altså -1.345 kr. pr. måned.

Administrationen gør herudover opmærksom på, at klinkerne i opgangene er en lys/hvis farve, og man kan hurtigt se skidt mv. på dem. I vinterperioden, hvor man risikerer at slæbe salt m.m. med ind, vil klinkerne hurtigt fremstå beskidte. Det kan evt. overvejes, at der er trappevask hver uge i vinterperioden og hver anden uge i sommerperioden – i så fald vil prisen være $\frac{3}{4}$ af den nuværende pris.

Forslaget blev behandlet på E/F Sophieholmens generalforsamling den 17. maj 2025, og alle øvrige ejere stemte ja til, at trappevasken fremadrettet kun finder sted hver 14. dag. Nykøbing F. Boligselskab ønskede forslaget behandlet på det kommende afdelingsmøde

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 49 - Sophieholmen
18. august 2025 kl. 16.30
I Domeas selskabslokale, Slotsbryggen 10, 1., 4800 Nykøbing F.

(dette møde) før vi tager endelig stilling til forslaget. De øvrige ejere afventer afdelingsmødets beslutning.