

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 51 – Christiansmindevej 1-19
Den 17. august 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

9. august 2021

Forslag 1

Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingen har p.t. ikke en forretningsorden for afdelingsmødet. Derfor skal afdelingsmødet godkende en forretningsorden, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afdelingsmødets afholdelse.

Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet er vedlagt.

Forslagsstillere: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Forretningsorden for afdelingsmødet tager udgangspunkt i boligselskabets vedtægter og følger de normalt gældende forretningsordner.

Forslag 2

Forslag til husordensregler og lokale regler

Afdelingsmødet skal godkende afdelingens husordensregler og lokale regler, som tager udgangspunkt i afdeling 51s nuværende regler tilpasset det koncept, der er i Nykøbing F. Boligselskab.

Forslag til husordensregler og lokale regler er vedlagt.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen

Forslag 3

Ny husorden og nye vedligeholdelsesregler

Det foreslås, at husorden og vedligeholdelsesregler ajourføres, så de lever op til den nutidige standard, samt konkretiseres, så man undgår misfortolkninger. Dette kunne f.eks. påbegyndes af den "nye" bestyrelse med hjælp fra administrationen.

Forslagsstiller: Vagn Mortensen

Bemærkninger fra Administrationen: Husordensregler og lokale regler er tilpasset det koncept for regler, der er i Nykøbing F. Boligselskab, jf. forslag 2. Alle, herunder den "nye" bestyrelse er velkomne til – og gerne i samarbejde med administrationen – at

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 51 – Christiansmindevej 1-19
Den 17. august 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

komme med forslag til ændringer, der efterfølgende forelægges til godkendelse på et kommende afdelingsmøde.

Forslag 4

Køkkenrenovering

Der har i tidligere regi været projekt med udskiftning af køkkener. Udskiftningen skulle være total, således at hele rummet skulle tømmes, og der skulle helt nyt køkken inkl. hvidevarer.

Da ledningsnettet er af stoftypen vil dette indebære, at der skal etableres ny el tavle samt nye kabler.

Forslaget går ud på, at HVIS der skal nye køkkener ind, skal det foregå i forbindelse med fraflytning.

Forslagsstiller: Vagn Mortensen

Bemærkninger fra Administrationen: Ved fraflytning vil boligselskabet altid vurdere, om der er behov for at udskifte det eksisterende køkken med fokus på, at boligen lever op til nutidens standard i forbindelse med genudlejning.