

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
23. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Den 15. september 2021

Forslag 1

Opsætning af hjertestarter i Bryghusparken

Det pålægges afdelingsbestyrelsen at tage initiativ til opsætning af hjertestarter i Afd. 58 Bryghusparken.

Begrundelse

Forslagsstiller har tidligere kontaktet afdelingsbestyrelsen, for at foreslå dem, at de medvirkede til, at vi fik en hjertestarter. I maj måned 2021 kunne det ske gennem en indsamling til Hjerteforening, hvorefter vi ville modtage en gratis hjertestarter fra Trygfonden.

Det blev afslået med begrundelse, at det var besværligt at styre og mente heller ikke der var stemning blandt lejerne til at medvirke ved indsamlingen. Der blev henvist til de 2 hjertestartere, som hænger ved Bygma, Gåbensevej (400 m) og Nørre Skole, indgang 8 (250 m).

Disse hjertestartere skal kunne hentes indenfor 6 minutter efter at personen har fået hjertestop, som er betingelsen, hvis pågældende skal overleve uden men. Hver dag får 14 personer hjertestop udenfor sygehusene i Danmark eller 5000 personer om året på landsplan.

Forslagsstiller håber selvfølgelig ikke det sker i Bryghusparken.

Der har været en uformel kontakt til en medarbejder i Bo – og Naboskab på Stubbekøbingvej 26, som var meget positiv for et samarbejde. Forslagsstiller har undersøgt økonomien i anskaffelse og drift af hjertestarter hos Hjerteforeningen, hvis Bryghusparken er ene om etableringen.

Anskaffelse af hjertestarter	11.125 kr.
Skab til hjertestarter	8.743 "
Opsætning	2.700 "

I alt etablering 22.568 kr. – rabat 2.000 kr.

Pr. lejemål – engangsudgift 480,00 kr.

Der findes billigere modeller af startere og skabe. Men da omkostningen skal fordeles på alle lejemål, vil forslagsstillerne mene, at man skal følge Hjerteforeningens anbefaling. Der er flere alternativer til anskaffelse, eks.

- en sponsor (f.eks. Bo-Hus A/S) – se forslag til Bo-Hus A/S
- dele omkostninger med Bo – og Naboskab, Stubbekøbingvej 26.
- medvirke ved indsamling i 2022.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
23. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Derved kunne etableringsudgifterne reduceres.

Årlige driftsudgifter:

Service 3.588 kr.
Strøm anslået iflg. Hjerteforeningen 500 "

I alt pr. år. 4.088 kr.

Pr. lejemål én gang om året 100 kr.

Forslagsstiller anmoder lejerne i afd. 58 at tage stilling til ovennævnte.

Ved at stemme: Ja

pålægges afdelingsbestyrelse at etablere opsætning af hjertestarter til den bedste og billigste pris for lejerne under hensyn til kvalitet og forudsete udgifter, herunder evt. sponsorat.

Såfremt afdelingsbestyrelsen ikke finder samarbejdspartner eller sponsor giver lejer tilsagn om, at betale en engangsudgift på max. 480 kr., samt et årligt gebyr på 100 kr.pr. lejemål.

Forslag til BO – Hus A/S sponsorat.

Bo – Hus A/S indkøber og opsætter hjertestarter med varmeskab, som anbefalet af Hjerteforeningen.

Drift af hjertestarter afholdes af Afd. 58.

Hvis ønskes, tilbydes Bo – Hus A/S at opsætte et messingskilt med følgende tekst.:

BO - Hus A/S har opført denne bebyggelse for Nykøbing F. Boligselskab.
Indflytning september 2020.
Hjertestarter er sponseret af Bo - Hus A/S.

Forslagsstiller: Sanne og Henning Jørgensen og Erik Birch

Bemærkninger fra Administrationen: I forbindelse med opsætning af en hjertestarter skal afdelingsmødet være opmærksomme på, at der i selve hjertestarteren er software, der løbende skal opdateres. Opdateringen af software er pt. gratis, men der skal afsættes mandetimer til opdateringen. Der skal derudover afsættes mandetimer til ugentligt tjek af hjertestarteren for at sikre, at den hele tiden er funktionsdygtig, og nogle skal have instruks i at slukke for alarmen ved hjertestarteren, hvis skabet bliver åbnet ved en fejl eller ved hærværk.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
23. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Hjertestarteren skal registreres på hjertestarter.dk, så oplysninger om hjertestarterens adresse og tilgængelighed vises på Hjertestarter.dk, på Trygfondens Hjertestarter app og dermed er tilgængelig for de sundhedsfaglige medarbejdere på landets vagtcentraler, når folk ringer 112.

I forbindelse med registreringen skal oplyses en kontaktperson, der dels kan sige god for rigtigheden af placeringen af hjertestarteren, og som fremadrettet hvert halve år skal bekræfte i en mail til Hjertestarter.dk, at hjertestarteren fortsat sidder på den opgivne adresse. Derudover skal der gives tilladelse til, at data fra og om hjertestarteren må anvendes i forskningsøjemed.

Ifølge Hjertestarter.dk findes der pt. hjertestarter på følgende adresser nær afdelingen, hvor gå-afstand er angivet:

- Guldborgsund Kommune, Stubbekøbingvej 67 – tilgængelig i kommunens åbningstid – 399 m
- Lægerne Guldborgsund, H.P. Jensensgade 16 – tilgængelig i Lægehusets åbningstid – 450 m
- Landinspektør LE 34, Vestensborg Alle 34 – tilgængelig hele døgnet (500 m)
- Fiskeriforeningens lokale Sophieholmen 7 – tilgængelig hele døgnet (750 m)
- Biografen, Slotsbryggen 5 – tilgængelig i biografens åbningstid (800 m)

Boligselskabet beder ikke leverandører om sponsorstøtte.

Forslag 2

Petanquebane

Anlæg af petanquebane op imod muren af blok 5, så redningsvejen ikke påvirkes.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af petanquebane kan udføres af eget personale og vil derfor kunne finansieres via afdelingens driftsbudget for 2022.

Forslag 3

Skiltning

Bedre skiltning både fra vejen op mod Stubbekøbingvej 26 og mod Bryghusparken. Men også fra den første p-plads og videre ned. Jeg oplever mange, der tager fejl af min adresse og Stubbekøbingvej 26.

Forslagsstiller: Dorthe Hansen

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
23. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, har administrationen brug for et konkret forslag til en eventuel yderligere skiltning.

Forslag 4

Hækplanter fjernes

Vi ønsker, at der omkring vores små hyggelige haver kan blive fjernet nogle hækplanter, så vi kan få adgang til fællesområdet.

Vi finder det ikke rimeligt og slet ikke rart, at vi skal igennem vores stuer med:

- Haveredskaber, blomsterjord, krukker, haveaffald og siden hækafklipning m.m.
- Ligeledes, hvis der bliver brug for hjælp til kloakdækning og stophane, skal det foregå gennem hækken
- Let adgang for vinduespudderen

Forslagsstillere: Sonja Jonasson, Bent Olsen, Aase Nielsen, Kirsten Olsen, Lisa Runge Ploug, Preben Jørgensen, Dorthe Hansen, Conni Deichmann, Lis Dahlstrøm og Anne T. King

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen er opført med haver, der er lukkede med hæk. Når man vælger at bo i et rækkehus, er det et vilkår, at der må ske transport via boligen.

Forslag 5

Hegn/plankeværk omkring skraldehus

Vi ønsker opsat hegn/plankeværk omkring skraldehus på 180 cm for at skærme af for den grimme udsigt, der er meget tæt på vores vinduer og terrasser.

Forslagsstillere: Sonja Jonasson, Kirsten Olsen og Aase Nielsen

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
23. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.



Bemærkninger fra Administrationen: Hvis hegnet til afskærmningen af affaldshuset skal følge flisebelægningen, skal der opsættes 2 hegn på 180 cm i højden og 240 cm i bredden – pris anslået 34.000 kr., hvilket vil give en huslejestigning fra 60 kr. til 72 kr. pr. måned.

Bryghusparken 13, 14 og 15 ligger i højere terræn end affaldshuset. Derfor vil der fortsat være indkig ved en afskærmning på 180 cm i højden.

I de fleste afdelinger i boligselskabet står affaldsbeholderne ude med fri udsigt for beboerne. Derfor bør udsigt til en døråbning i affaldshuset kunne accepteres.

Forslag 6

Ønske om at fjerne brædder i hegn

Vi ønsker inderligt at få fjernet 5 af de øverste brædder af hegnet mellem nr. 13 og 14. Vi vil gerne være lige så sociale, som vi var inden hegnet adskilte os. Aase i nr. 13 har fået nedsat solskinstimer væsentligt.

Forslagsstillere: Sonja Jonasson, Kirsten Olsen og Aase Nielsen

Bemærkninger fra Administrationen: På afdelingsmødet den 22. oktober 2020 blev det besluttet at opsætte skillerum mellem terrasser i stueboligerne. Højden på skillerum er ens ved alle boliger for at sikre et ensartet præg – ligesom der ikke kan tages individuelle hensyn ud fra, at der naturligt over tid vil ske ændring i beboersammensætningen.